

Podmínky pro povolování stavebních úprav v bytech BD Mezírka 16

1. O povolení stavebních úprav v bytě může písemně požádat uživatel bytu, který má s družstvem uzavřenou nájemní smlouvu a není vůči družstvu dlužníkem.
2. Práce musí provádět odborná firma, případně pracovníci s oprávněním pro tuto činnost, je třeba doložit oprávněním k činnosti, tj. fotokopii živnostenského listu nebo výpisu z obchodního rejstříku.

Uživatel bytu je povinen seznámit pracovníky provádějící úpravy v bytě s podmínkami bytového družstva, které se týkají jejich činnosti.

3. Zhotovitel prací je povinen dodržovat během prací BOZP a NV č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistí dodržování požární ochrany ve vztahu k prováděným pracím. Při stavbě budou dodrženy příslušné technické normy a předpisy. Práce musí být provedeny dle platných vyhlášek a norem, zejména dle ČSN 33 2000-7-701 ed. 2 Prostory s vanou nebo sprchou a umývací prostory, ČSN 73 4301 Obytné budovy, ČSN 33 2000-4-41 Ochrana před úrazem elektrickým proudem, ČSN 33 2000-6-61 Revize elektro. Při výměně zařizovacích předmětů v koupelně musí být dodrženy elektro předpisy a musí být obnoveno a proměřeno ochranné pospojování (uzemnění) kovových částí.
4. Práce budou provedeny v rozsahu výše uvedeném, nebude zasahováno do nosných konstrukcí.
5. V průběhu provádění prací musí být dodržovány Stanovy, Domovní řád, veškeré bezpečnostní a požární předpisy a vyhlášky. Hlučné stavební práce musí být prováděny pouze v době od 8 do 18 hodin. V neděli a státní svátky je zákaz provádění hlučných prací.
6. Nové rozvody elektro je nutno provést pomocí drážkovací frézy, nikoli vibračními kladivy, nesmí dojít k porušení celistvosti příček, nosné stěnové a stropní panely nesmí být oslabeny drážkami pro vedení a nesmí být zasaženo armování betonových prvků, drážky se nesmí provádět zespodu do stropních panelů. Pokud nebude instalace v původních trasách, nutno předložit elektro dokumentaci plánovaných tras. Po dokončení je nutno doložit revizi elektroinstalace
7. Položením dlažeb, případně plovoucích podlah se nesmí zhoršit kročejová neprůzvučnost konstrukce, která musí odpovídat platným normám. O odborném položení podlah bude předloženo prohlášení o jejím provedení vč. certifikátů použitých materiálů.
8. Celá přístupová stěna s dvířky do instalační šachty musí být na celou výšku demontovatelná z důvodu opravy nebo výměny stoupacího vedení a musí být provedena z nehořlavého materiálu. Při přestavbě je nutno respektovat stávající instalační šachtu včetně **umožnění přístupu prostřednictvím dvířek** pro případné opravy nebo výměnu (plynoměr, vodoměry, uzavírací ventily). Minimální rozměr dvířek musí být 600x500 mm.
9. Provedení nových rozvodů vodoinstalace a odpadů musí odpovídat platným vyhláškám a předpisům a musí být zachovány, případně osazeny obě zpětné klapky a měřidla u vodoměrů teplé a studené vody v instalační šachtě.
Pokud by mělo dojít k porušení plomb u vodoměru v instalační šachtě, musíte požádat o odplombování a opětné zaplombování těchto měřidel (oprávněnou firmu sdělí zástupce družstva)
10. Při výměně radiátoru je nutno zachovat stejný výkon jako původní, měřiče na radiátory (RTN) demontuje a zpět namontuje rozúčtovací firma se kterou má BD uzavřenou smlouvu. Práce provede odborná topenářská firma mimo topnou sezonu, systém bude odvzdušněn.
11. Odvětrací mřížky v bytovém jádře musí být napojeny do centrálního potrubí. Mezi dveřmi a podlahou v koupelně a WC je třeba ponechat mezeru pro přívod vzduchu. V případě osazení

samofiltrační digestoře, musíte protipožárně zaslepit zaústění původní digestoře do centrálního potrubí vzduchotechniky. V případě přemístění stávající digestoře, musí být její napojením v nehořlavém provedení.

12. Uzávěr plynu u plynového sporáku musí zůstat přístupný pro ovládání a nesmí být umístěn od spotřebiče ve větší vzdálenosti než 1,5m, uzávěr musí zůstat v místnosti, kde je plynový spotřebič.

13. Veškeré Vámi požadované úpravy si provedete na vlastní náklad.

14. Bouracími pracemi nebude podstatně ovlivněno užívání ostatních bytů v domě.

O provádění hlučných prací budete informovat ostatní obyvatele domu.

15. V domě a výtazích bude denně zachována čistota a příp. znečištění, které vznikne prováděním předmětných úprav, uživatel bytu nebo pracovníci prováděcí firmy neprodleně odstraní. Pro přepravu stavebního materiálu nebo odpadu nebude používán osobní výtah, nákladní výtah se zajistí proti poškození.

16. V případě škod vzniklých při provádění prací nebo v důsledku provedených prací, musíte náklady na jejich odstranění uhradit.

17. Veškeré odpady vzniklé stavebními úpravami budou skladovány do přistaveného kontejneru a odvezeny na regulovanou skládku.

18. Skončení prací oznámíte představenstvu, které provede kontrolu nového stavu a současně předáte:

- pokud bude zasahováno do elektroinstalace - nová revize elektrického zařízení a elektro dokumentaci skutečného provedení

- pokud bude zasahováno do plynoinstalace - revizní zprávu plynového zařízení.

- BD si vyhrazuje právo požadovat další dokumenty dle požadovaných stavebních úprav.

V případě provedení nepovolené stavební úpravy v bytě je porušen čl.18, odst.10 Stanov BD Mezířka 16. Pokud nebudou dodrženy podmínky pro povolení stavebních úprav v bytě, družstvo může požadovat dle čl.18, odst.10 Stanov BD Mezířka 16, aby uživatel bytu provedené nepovolené úpravy a změny bez odkladu odstranil na své náklady a uhradil Družstvu jakoukoliv újmu tímto způsobenou.

Jsem si vědom/a, že veškerá porušení výše zmíněných podmínek BD pro stavební úpravy mohou být řešena právní cestou.

Z výše uvedenými podmínkami stavebních úprav jsem se seznámil a souhlasím s nimi.

V Ostravě dne.....

Podpis

Za bytové družstvo

V Ostravě dne.....

Podpis

Žádost o povolení stavebních úprav v bytě

Člen družstva / pouze nájemník družstva*:

Jméno a příjmení:

Číslo bytu:

(druhý z manželů)

Adresa: číslo popisné / orientační:

žádá o povolení níže uvedených stavebních úprav v bytě / nebytovém prostoru*:

(při nedostatku místa pokračujte v příloze)

.....
.....
.....
.....
.....

Stavební úpravy budou provedeny na vlastní náklad:

odbornou firmou:

Název:

Sídlo:

IČ:

Tel., e-mail:

Plánovaný termín provedení od - do:

Prohlašuji / prohlašujeme, že:

- si vyžádám(e) veškerá povolení jenž jsou platnou legislativou ČR vyžadovány pro plánovaný rozsah prací
- zajistím(e) likvidaci odpadu ze stavebních prací
- bourací a jiné hlasité práce budou prováděné ve všední dny a v sobotu v době od 8:00 do 18:00 hod.
- umožním(e) kontrolu provedených prací členem statutárního orgánu družstva nebo jím pověřenou osobou
- doložíme(e) bude-li zapotřebí revizní zprávu, kterou předáme členovi statutárního orgánu družstva
- znečištění společných prostor v souvislosti s prováděnými stavebními úpravami budou denně uklizeny
- podřídím(e) se případným dalším podmínkám pronajimatele (viz str.2 – Vyjádření k žádosti).

Přílohy:

- 1) Případný situační náčrt, ze kterého je patrný stávající a zamýšlený stav, není-li zapotřebí projektová dokumentace.

V Ostravě, dne:

.....

(žadatel)

.....

(druhý z manželů)

*) Nehodící se proškrtněte

Vyjádření k žádosti

Vyjádření družstva:

.....

.....

.....

.....

.....

Připomínky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

stavební úpravy povoleny* / nepovoleny*.

Za Bytové družstvo Mezírka 16

V Ostravě, dne:

.....

**) Nehodící se proškrtněte*